

<b>MAIRIE D'ANNONAY</b>	<b>ARRETE DE TRANSFERT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE</b> ( délivré par le Maire au nom de la commune)
<b>DEMANDE DE TRANSFERT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE</b> déposée le : <b>11/09/20</b>  par : <b>SAS MEYSSAT GESTION</b> représentée par Monsieur <b>Emmanuel BALANDREAU</b>  demeurant : <b>61 Chemin de la Muette</b> <b>La croix de fer</b> <b>07100 ANNONAY</b>  terrain sis : <b>6 petit Chemin de la Muette</b> <b>07100 ANNONAY</b>	<b>Dossier n° PC 07010 20 A0035 T01</b>  Surface de plancher : <b>163 m²</b>  Destination : <b>Maison d'habitation</b>  Réf. Cadastres : <b>AZ61</b>

**LE MAIRE,**

Vu la demande de TRANSFERT de PC **07010 20 A0035 T01** susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-2, L421-6, L422-1, L422-5, L423-1, L424-1, L424-7 (L441-1 à L444-1 et R421-19 à R421-22,)

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 13/06/2019,

Vu le règlement de la zone UB,

Vu le Permis de Construire d'origine délivré le 05/11/2020, pour le projet décrit dans la demande susvisée,

Vu la demande de transfert de Permis de Construire comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions susvisée,

**ARRÊTE**

**Article 1 :**

Le permis dont la SAS MEYSSAT PATRIMOINE représentée par Monsieur BALANDREAU André est titulaire, est transféré au bénéfice de **SAS MEYSSAT GESTION représentée par Monsieur BALANDREAU Emmanuel**.

**Article 2 :**

**Les réserves émises dans l'arrêté du permis de construire susvisé sont maintenues et devront être strictement respectées.**



Annonay, le  
Le Maire,



Et par délégation, Catherine MOINE  
Conseillère déléguée, en charge de l'urbanisme

*\*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.*

---

#### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

---

##### **DROITS DES TIERS**

La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** ( *notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

##### **AFFICHAGE**

L'autorisation de transfert ne modifie pas les conditions d'affichage de l'autorisation initiale.

##### **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES**

L'autorisation de transfert ne modifie pas les conditions de l'autorisation initiale.

##### **DUREE DE VALIDITE**

L'autorisation de transfert ne modifie pas le délai de validité de l'autorisation initiale.

##### **DELAIS ET VOIES DE RECOURS**

Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite*).